



РХТУ
ИМ. Д.И. МЕНДЕЛЕЕВА

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ ПРОРЕКТОРА
ПО ИНФРАСТРУКТУРЕ
РХТУ ИМ. Д.И. МЕНДЕЛЕЕВА**

СТРУКТУРА ПРОРЕКТОРА ПО ИНФРАСТРУКТУРЕ



□ ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ

- Управление эксплуатации
- Управление обеспечения
 - Материально-технический отдел
- Миусский комплекс
 - Инженерно-технический отдел
 - Котельная
 - Аварийная служба
 - Хозяйственный отдел
- Тушинский комплекс
 - Инженерно-технический отдел
 - Аварийная служба
 - Хозяйственный отдел
- Студенческий городок
 - Инженерно-технический отдел
 - Аварийная служба
 - Оперативная служба
 - Отдел по содержанию жилого фонда

ИНФРАСТРУКТУРА РХТУ им. Д.И. Менделеева



Миусский комплекс

Кол-во зданий – 12.
Общая площадь – 40 518,4 м²,
Года постройки с 1898г по 1967г.
Средний срок эксплуатации зданий - 96 лет.

Тушинский

Кол-во зданий – 7.
Общая площадь – 7 2192 м²комплекс.
Года постройки с 1978г по 2008г.
Средний срок эксплуатации зданий - 33 года.

Студенческий городок

Кол-во зданий – 4.
Общая площадь – 40 895,8 м².
Года постройки с 1976г по 1985г.
Средний срок эксплуатации зданий – 40 лет.

Спортивно-оздоровительный лагерь

Кол-во зданий – 25.
Общая площадь – 3 800 м².
Года постройки с 1967г по 1991г.
Средний срок эксплуатации зданий – 45 лет.

УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ



1. Текущий ремонт (штатными работниками) на общей площади более 4,4 тыс. м².

- Миусский комплекс:
 - помещений – более 900 м²;
 - кровли – 800 м².
- Тушинский комплекс:
 - помещений – более 560 м²;
 - кровли – 850 м².
- Студенческий городок:
 - помещений – более 1,3 тыс. м²;
 - кровли – 50 м².

Совместно с ДИТ реализована функция подачи заявок на техническое обслуживание, выдачу материальных ценностей и пр. в Единый центр поддержки пользователей support@muctr.ru.

2. Техническое обслуживание:

Выполнено более 7 тыс. заявок, из них:

- Миусский комплекс – более 1,3 тыс. заявок;
- Тушинский комплекс – более 0,6 тыс. заявок;
- Студенческий городок – более 5,3 тыс. заявок.



3. Подготовка объектов Университета к отопительному периоду:

- замена внутренних, наружных трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС – протяженностью более 3,5 тыс. метров;
- замена насосов, вентиляторов, запорной арматуры, теплообменников;
- замена пожарных трубопроводов в СГ протяженностью более 300 метров.

4. Проведена экспертиза промышленной безопасности опасных производственных объектов:

- здания склада взрывчатых материалов;
- кирпичной дымовой трубы, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте (ГРП, паровой котел, трубопровод пара и тд.);
- разработана и восстановлена техническая документация на 5 ОПО (паспорт на здание ГРП, внутренний, наружный

УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ РАБОТЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ ШТАТНЫМИ РАБОТНИКАМИ МК



Помещение № 384 до ремонта



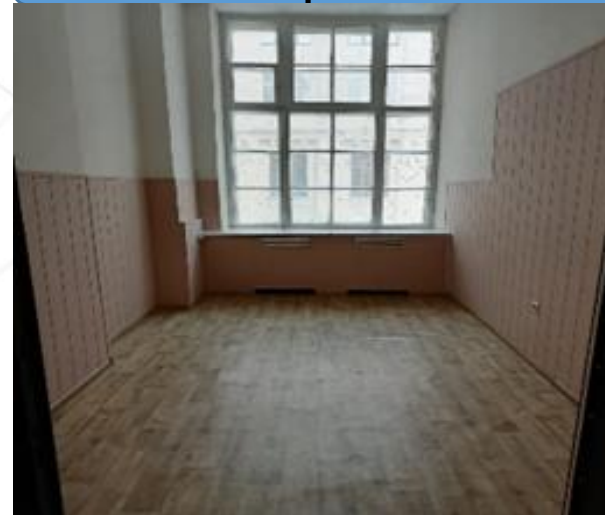
**Помещение № 398 до
ремонта**



**Помещение № 384 после
ремонта**



**Помещение № 398
после ремонта**



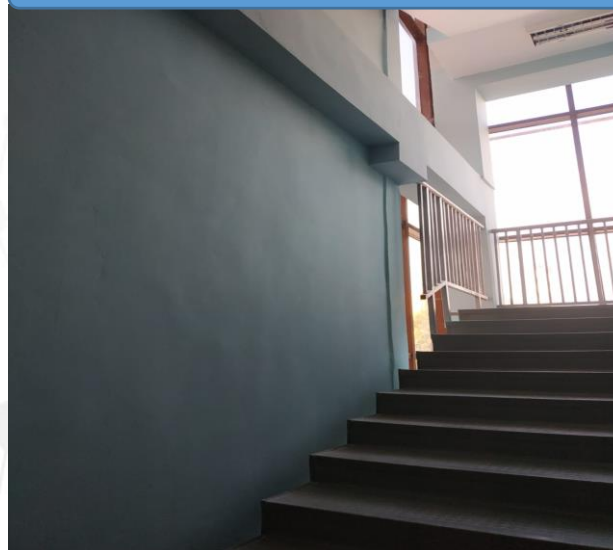
УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ РАБОТЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ ШТАТНЫМИ РАБОТНИКАМИ ТК



Ректорат



Лестничный марш



Диспетчерская



УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ РАБОТЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ ШТАТНЫМИ РАБОТНИКАМИ СГ



**Ванная комната до
ремонта**



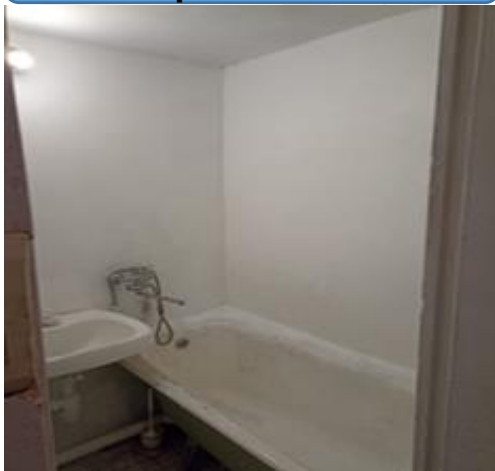
Холл КСК до ремонта



Жилые комнаты до ремонта



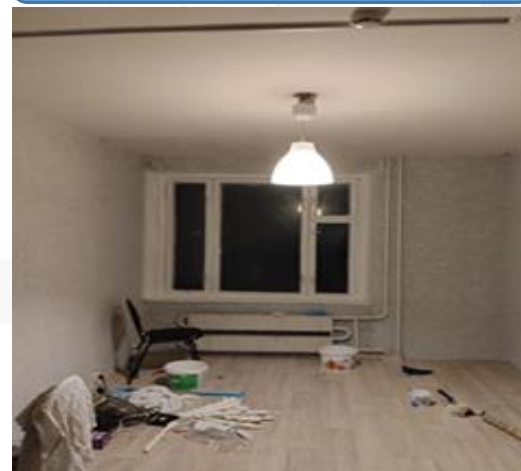
**Ванная комната после
ремонта**



**Холл КСК после
ремонта**



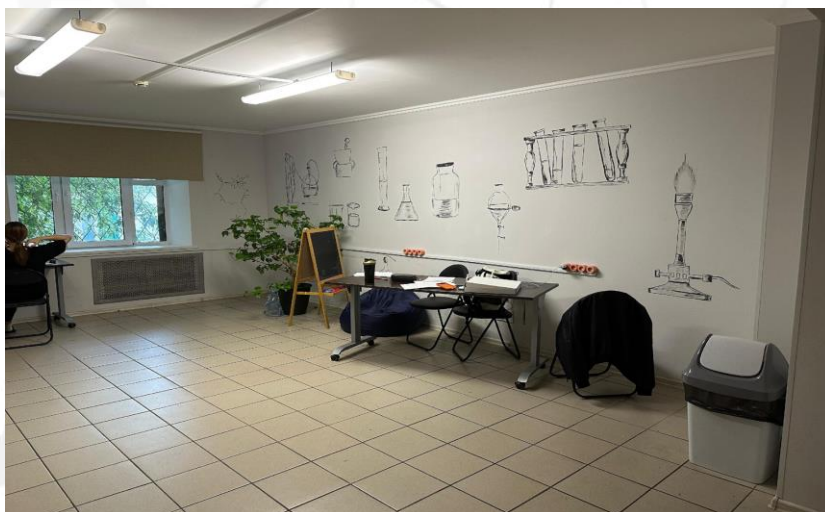
**Жилые комнаты после
ремонта**



УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ РАБОТЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ ШТАТНЫМИ РАБОТНИКАМИ СГ



Коворкинг в здании Студенческого городка после ремонта



ПОДГОТОВКА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2023-2024 гг.



Работы по ремонту инженерных коммуникаций



СТУДЕНЧЕСКИЙ ГОРОДОК



1. В период с 28.08.2023 г. в общежития заселены **768** студентов первых курсов, из них:

- д.19, к.1 - 232 человек;
- д.21, к.1 - 197 человек;
- д.23,к.1 - 339 человек.

2. Выполнены требования 92-х предписаний Роспотребнадзора г. Москвы по предотвращению распространения коронавирусной инфекции.

СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ



Выполненные строительно-монтажные работы:

- капитальный ремонт помещений лабораторий № 502, 503, 503а площадью 210 кв.м.;
- капитальный ремонт кровли корпусов ХТС и ИХТ площадью 3,6 тыс. кв. м.;
- замена окон в Тушинском комплексе и в Студенческом городке – 300 шт.;
- капитальный ремонт коридора и помещений 3-го этажа, холл 1 этаж корпуса ИХТ Тушинского комплекса площадью 810 кв.м.;
- текущий ремонт помещений в зданиях Студенческого городка площадью 300кв.м.;
- капитальный ремонт **5** лифтов:
 - пассажирский лифт в корпусе ИХТ Тушинского комплекса;
 - два пассажирских лифта в общежитии (д.19 к. 1);
 - два пассажирских лифта в общежитии (д.21 к. 1);(из 22-х лифтов требующих замены, 11 заменены)
- ремонт душевых/туалетов, кровли в СОЛ «Тучково»;
- гидроизоляция фундаментов методом инъектирования.

ВЫПОЛНЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ



Кровля здания Силикаты



Кровля зданий в Тушино



Холл ИХТ 3-й этаж



Кровля ИХТ



ВЫПОЛНЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

Душевые и кровля столовой СОЛ «Тучково»



ВЫПОЛНЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

Замена окон и ремонт жилых блоков в зданиях Студенческого городка



ВЫПОЛНЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

Лаборатория № 502



СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ



Выполняются работы по замене инженерных коммуникаций и ремонту кровли здания Столовой Тушинского комплекса

Ремонт инженерных коммуникаций



Ремонт кровли



Ремонт инженерных коммуникаций



ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ



- разработан проект на модернизацию Центрального теплового пункта в Тушино (срок эксплуатации более 30 лет);
- разработан проект с согласованием ДКН на капитальный ремонт помещений кафедры аналитической и кафедры общей неорганической химии площадью более 1,2 тыс. м²;
- разработан проект по модернизации узла учета расхода газа котельной.
- разработан проект на выполнение работ по ремонту помещений кафедры информатики и компьютерного проектирования;
- разработаны проекты на замену 4 лифтов в Тушинском комплексе;
- разработаны проекты на замену 7 лифтов в Студенческом городке.

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ



- капитальный ремонт входных групп зданий ТК;
- замена оконных конструкций в общежитии;
- ремонт кровли и устройство молниезащиты на здании ТК;
- ремонт кровли («стилобатная часть») здания УЛК ТК;
- ремонт помещений кафедры информатики и компьютерного проектирования;
- ремонт помещений кафедры аналитической и кафедры общей неорганической химии;
- ремонт жилых блоков и мест общего пользования 3-го этажа общежития;
- капитальный ремонт пяти лифтов в общежитии;
- ремонт инженерных коммуникаций в зданиях (подготовка объектов к отопительному периоду);
- создание (реконструкция) сети газораспределения Тушинского комплекса (проектные работы);
- монтаж сплит систем в помещениях.

РЕАЛИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ В 2023г.

ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА



Предоставление из федерального бюджета в 2023-2024 годах подведомственным организациям Минобрнауки России субсидии в целях осуществления мероприятий по капитальному ремонту

Адресная программа на проведение капитального ремонта общежитий:

Подготовлена документация:

- Капитальный ремонт лифтового оборудования в количестве 5-ти шт.
- Капитальный ремонт жилых блоков и мест общего пользования 3-го этажа здания Студенческого городка (д.23, к.1) площадью 1,1 тыс.кв.м.



Обеспечение деятельности:

- вывоз твердо-коммунальных отходов и строительного мусора;
- уборка внутренних помещений;
- дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений;
- поставка бумаги и канцелярии;
- поставка лабораторного оборудования;
- поставка офисной и лабораторной мебели;
- поставка расходных материалов;
- вывоз снега и поставка противогололедных реагентов;
- коммунальные услуги;
- утилизация химических отходов.

ОБЪЕМ ЗАТРАТ НА ИНФРАСТРУКТУРУ В 2023г.



Объем затрат на содержание инфраструктуры, коммунальные услуги в 2023г. составили: 426,8 млн. руб.

- Ресурсы (водо-, тепло-, газо-, электро- и водоотведение)

155 млн.

руб.;

- Капитальный и текущий ремонты – **166,2 млн.**

руб.;

- Содержание инфраструктуры – **105,6 млн.**

руб.

ПОТРЕБНОСТЬ В ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА



- ремонт кровель – 17 тыс.кв.м.;
- ремонт общежития:
 - жилых блоков - 27,3 тыс.кв.м.;
 - мест общего пользования - 5,1 тыс.кв.м.;
- ремонт и замена окон, (МК, СГ, ТК) более 1,8 тыс.шт.;
- ремонт шести лифтов (истекший срок службы);
- ремонт инженерных сетей (отопление, ГВС, ХВС, канализация, пожарные трубопроводы более 50 тыс.пог.м. (без учета оборудования);
- ремонт аудиторий, лабораторий и др. помещений около 50 тыс.кв.м.;
- модернизация котлового оборудования, переход на блочную котельную.

ЗАПУСК ОТОПЛЕНИЯ В ЗДАНИЯХ УНИВЕРСИТЕТА



- Студенческий городок
 - на 04.10.2023г. пуск отопление осуществлен во всех зданиях.
- Тушинский комплекс
 - пуск отопления в корпусах (за исключением УЛК) будет осуществлен с 05.10.-07.10.2023г.
 - пуск отопления в корпусе УЛК будет осуществлен с 6.10.-09-10.2023г.
- Миусский комплекс
 - пуск отопления в корпусах будет осуществлен с 10.10.2023г.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!