



**РХТУ**

ИМ. Д.И. МЕНДЕЛЕЕВА

**ОТЧЕТ РАБОТЫ ПРОРЕКТОРА  
ПО ИНФРАСТРУКТУРЕ  
РХТУ ИМ. Д.И. МЕНДЕЛЕЕВА  
ПО ИТОГАМ 2022ГОДА**

# Структура проректора по инфраструктуре

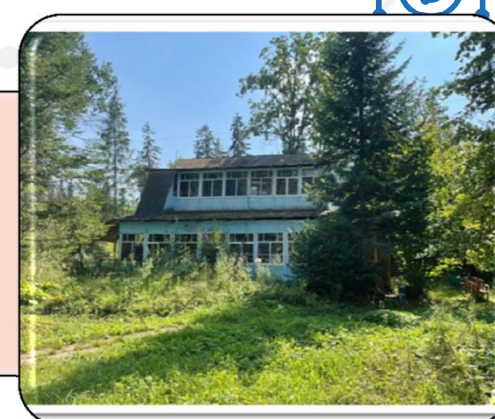


## □ ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ

- Управление эксплуатации
- Управление обеспечения
  - Материально-технический отдел
- Служба пожарной безопасности
- Миусский комплекс
  - Инженерно-технический отдел МК
  - Котельная МК
  - Аварийная служба МК
  - Диспетчерская служба МК
  - Хозяйственный отдел МК
- Тушинский комплекс
  - Инженерно-технический отдел ТК
  - Аварийная служба ТК
  - Диспетчерская служба ТК
  - Хозяйственный отдел ТК
- Студенческий городок
  - Инженерно-технический отдел СГ
  - Аварийная служба СГ
  - Оперативная служба СГ
  - Отдел по содержанию жилого фонда

Численность работников Департамента управления делами составляет 175 человек.

# Инфраструктура РХТУ им. Д.И. Менделеева



## Миусский комплекс

Кол-во зданий – 12 шт.  
Общая площадь - 40 518,4 м<sup>2</sup>,  
Года постройки с 1898г по 1967г.  
Средний срок эксплуатации зданий 96 лет.

## Тушинский комплекс

Кол-во зданий - 7шт.  
Общая площадь - 7 2192 м<sup>2</sup>.  
Года постройки с 1978г по 2008г.  
Средний срок эксплуатации зданий 33 года.

## Студенческий городок

Кол-во зданий - 4 шт.  
Общая площадь - 40 895,8 м<sup>2</sup>.  
Года постройки с 1976г по 1985г.  
Средний срок эксплуатации зданий составляет 40 лет.

## Спортивно-оздоровительный лагерь

Кол-во зданий – 25 шт.  
Общая площадь - 3 800 м<sup>2</sup>  
Года постройки с 1967г по 1991г.



1. В рамках комплексного технического обслуживания зданий и сооружений выполнено 6 450 заявок из них:
  - МК сантехника 348 шт., электрика 236 шт., прочие 746 шт.
  - ТК сантехника 275 шт., электрика 192 шт., прочие 83 шт.
  - СГ сантехника 2 160 шт., электрика 560 шт., прочие 1 500 шт.
2. В рамках подготовки к новому учебному году штатными работниками проведен текущий ремонт помещений общей площадью 1 900 м<sup>2</sup> из них:
  - Миусский комплекс - 1 164 м<sup>2</sup>;
  - Тушинский комплекс – 175 м<sup>2</sup>;
  - Студенческий городок – 561 м<sup>2</sup>.

# УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ РАБОТЫ ВЫПОЛНЕННЫЕ ШТАТНЫМИ РАБОТНИКАМИ МК



## Текущий ремонт



Помещение № 147  
до ремонта



Помещение № 395  
до ремонта



Помещение № 305 (корп. 5)  
до ремонта



Помещение № 277  
до ремонта



Помещение № 147  
после ремонта



Помещение № 395  
после ремонта



Помещение № 305 (корп. 5)  
после ремонта



Помещение № 277  
после ремонта

# УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ РАБОТЫ ВЫПОЛНЕННЫЕ ШТАТНЫМИ РАБОТНИКАМИ ТК



## Текущий ремонт входной группы УЛК, щитовых и МОП



Щитовые до ремонта



Входная группа УЛК до  
ремонта



Щитовые после ремонта



Входная группа УЛК после  
ремонта

# УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ РАБОТЫ ВЫПОЛНЕННЫЕ ШТАТНЫМИ РАБОТНИКАМИ СГ



## Текущий ремонт жилых блоков, МОП, входной группы КСК и эвакуационной лестницы КСК



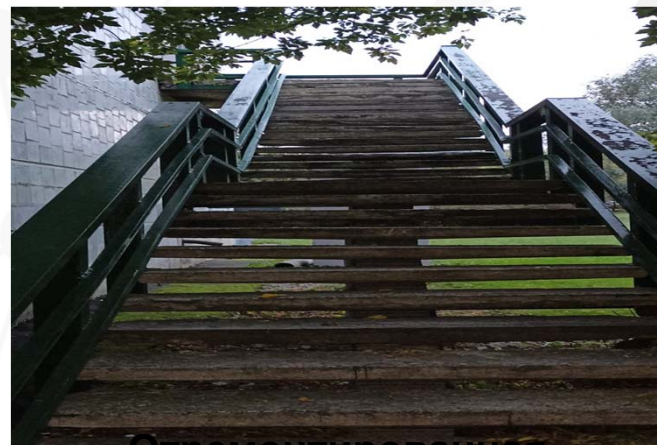
**Фото жилого блока до ремонта**



**Отремонтированная вх. Группа КСК**



**Фото жилого блока после ремонта**



**Отремонтированная эвакуационная лестница КСК**

# ПОДГОТОВКА ОБЪЕКТОВ РХТУ ИМ. Д.И. МЕНДЕЛЕЕВА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2022-2023гг



В рамках подготовки объектов инфраструктуры РХТУ к отопительному периоду 2022-2023гг. заключен Контракт на сумму : 25 014 429 руб. и выполнены следующие работы:

## Миусский комплекс:

- Замена теплообменников ГВС
- Замена дымосососов
- Замена насосной группы
- Монтаж шибера
- Замена аккумуляторных баков
- Замена запорной арматуры на внутренней системе ЦО

## Тушинский комплекс:

- Замена калориферов и запорной арматуры приточных систем вентиляции в корпусах ТК (ИФХ, ХТС, Силикаты)
- Замена насосной группы в корпусе ИХТ
- Поверка измерительных приборов
- Ремонт ХВС ГВС отопления между корпусами ИФХ и Столовой

## Студенческий городок:

- Замена трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС.



# СТУДЕНЧЕСКИЙ ГОРОДОК

---



- В период с 28.09.2022 г. в общежития заселено **858 студентов**, из них:
  - д.19, к.1 - **219 человек.**
  - д.21, к.1 - **231 человек.**
  - д.23,к.1 – **408 человек.**
- Выполнены следующие мероприятия:
  - Заселение по предварительной записи в электронной очереди.
  - Организация помещения с зонами отдыха, с напитками и угощениями.
  - Подготовлены буклеты с пошаговой инструкцией по заселению.
  - Привлечение волонтеров.
  - Закуплено на общую сумму: **3 933 897,47 руб.:**
    - Кроватей 2 яр. - **200 шт.**
    - Матрасов - **400 шт.**
    - Стульев - **200 шт.**
- Исполнены требования предписаний Роспотребнадзора г. Москвы по предотвращению распространения коронавирусной инфекции в количестве **88 шт.**

# ВЫПОЛНЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

За период с января-сентябрь 2022 г.. завершены строительные-монтажные работы на общую сумму: 25 308 926 руб.



Восстановление эксплуатационной способности (капитальный ремонт) помещений лабораторий № 161, 161а площадью **160 м2**, на сумму: **10 220 479 руб.**



Капитальный ремонт помещений и коридора (Управление по работе с персоналом) площадью **120 м2**, на сумму: **5 031 806 руб.**



Капитальный ремонт коридора и помещений 2 этажа: г. Москва, Миусская пл., д. 9, стр. 4 (Серый корпус) площадью **240 м2**, на сумму: **10 056 641 руб.**

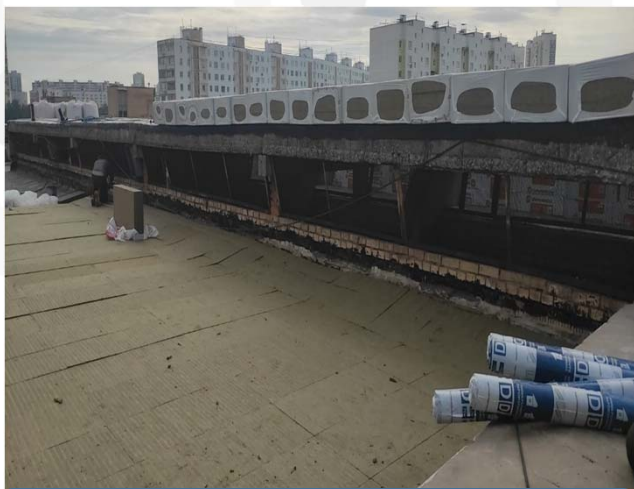
# СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ



Заключены контракты и проводятся  
строительно-монтажные работы на общую сумму: **131 471 861 руб.**

- Капитальный ремонт помещений лабораторий № 502, 503, 503а площадью: **210 м2**, стоимостью: **13 028 240 руб.**
- Капитальный ремонт кровли корпусов ХТС и ИХТ по адресу: г. Москва, ул. Г. Панфиловцев д. 20 кор. 1 стр. 4 и кор. 1 стр. 2 площадью: **4 917 м2**, стоимостью: **37 642 224 руб.**
- Замена окон в Тушинском комплексе и в Студенческом городке – 211шт., стоимостью: **4 360 221 руб.**
- Капитальный ремонт коридора и помещений 3-го этажа, фойе 1 этаж корпуса ИХТ Тушинского комплекса площадью: **810м2**, стоимостью: **39 723 659 руб.**
- Текущий ремонт помещений в зданиях Студенческого городка площадью: **335м2**, на сумму: **9 450 897руб.**
- Замена **5-ти** лифтов на общую сумму: **27 266 630 руб.**
  - Пассажирский лифт в корпусе ИХТ Тушинского комплекса;
  - 2-а пассажирских лифта в общежитии (д.19 к. 1);
  - 2-а пассажирских лифта в общежитии (д.21 к. 1).

# СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ



**Ремонт кровли корпуса ХТС**



**Ремонт 3-го этажа корпуса ИХТ**



**Ремонт холла ИХТ**



**Ремонт кровли корпуса ИХТ**



**Ремонт помещения № 502**



**Ремонт помещения в СГ  
д.23к1**

# ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ



- Разработка проектной-сметной документации по восстановлению несущей способности перекрытий над парадной исторической лестницей между 2-м и 3-м этажами.
- Разработка проектной-сметной документации с согласованием ДКН на капитальный ремонт помещений кафедры аналитической химии и кафедры общей неорганической химии общей площадью: 1 213 м<sup>2</sup>.
- Разработка проектной-сметной документации по модернизации узла учета расхода газа котельной.
- Подготовлена документация на разработку проекта демонтажа здания бывшей типографии.
- Разработка проектно-сметной документации на замену автоматики безопасности котлов, установленных в котельной (в рамках экспертизы промышленной безопасности).
- Разработка проектно-сметной документации на замену 7-лифтов в Студенческом городке из них:
  - 2-а лифта в общежитии (д.19 к. 1);
  - 2-а лифта в общежитии (д. 21 к. 1);
  - 3-а лифта в общежитии (д. 23 к. 1).



## Заключены контракты на:

- Вывоз твердо-бытовых отходов и строительного мусора на сумму **5 687 974 руб.**
- Уборку внутренних помещений на сумму: **22 418 778 руб.**
- Дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию помещений на сумму: **799 686 руб.**
- Поставку цветов на сумму: **937 627 руб.**
- Поставку реактивов и лабораторной посуды на сумму: **6 971 336 руб.**
- Поставка воды на сумму: **370 891 руб.**
- Поставку бумаги и канцелярии на сумму: **2 166 351 руб.**
- Аренду микроавтобуса и грузового автомобиля на сумму: **635 812 руб.**
- Поставку лабораторного оборудования на сумму: **19 633 674 руб.**
- Поставку инструмента на сумму: **357 436 руб.**

# Объем затрат на инфраструктуру в 2022

---



**Объем затрат на инфраструктуру, коммунальные услуги и обеспечение деятельности Университета в 2022г. составляет:**  
**585 698 007 руб.**

- **Ресурсоснабжение (водо-, тепло-, газо-, электроснабжение и водоотведение) - 340 360 210 руб.;**
- **Капитальный и текущий ремонт - 181 795 226 руб.;**
- **Обеспечение деятельности Университета (уборка, вывоз мебель, реактивы и пр.) – 63 542 571 руб.**



**Спасибо за внимание**