



**Студгородок
РХТУ имени Д.И. Менделеева
2018/19 г.**

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕЖИТИЙ

- Аварийный ремонт участка трубопровода теплоносителя
- Замена части люминесцентных светильников на светодиодные в кол. 100 шт.
- Ремонт участка кровли общежития по ул. В. Лациса д.23,кор. 1
- Ремонт лифта в общежитии по ул. В. Лациса д.23,кор.1
- Замена электродвигателя лифта в общежитии по ул. В. Лациса д.21,кор. 1
- Ремонт с заменой насоса системы ГВС в общежитии по ул. В. Лациса д.23,кор.1
- Замена насоса с двигателем системы циркуляции ГВС по ул. В. Лациса д.21,кор. 1
- Работы по замене и ремонту сантехнического оборудования
- Работы по ремонту электрооборудования
- Плотнические работы (текущий ремонт окон, дверей, напольного покрытия, встроенных шкафов, замена замков)
- Подготовка зданий и коммуникаций к осенне-зимнему отопительному периоду
- Подготовка технической документации на закупки:



МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕЖИТИЙ И РАБОТЕ С ПРОЖИВАЮЩИМИ

- Очистка и дезинфекция систем вентиляции
- Дез.камерное обеззараживание матрасов
- Оснащение кухонь общего пользования новыми электроплитами в количестве 50 штук
- Проведение в течении года общей дезинфекции и дератизации жилых/нежилых помещений общежитий по графику без выселения проживающих.
- Приобретение твердого и мягкого инвентаря (кровати, тумбочки, навесные полки, стулья, матрасы)
- Оптимизация штатного расписания и фонда оплаты труда
- Выявление правонарушений и работа с нарушителями Правил проживания в общежитиях
- Организована онлайн оплата услуг за проживание и прочие платные услуги с помощью электронной платежной системы pay.muctr.ru банка-эквайера ГАЗПРОМБАНК, функционирующего на основе современных протоколов и технологий, разработанных платежными системами МИР, Visa International и Mastercard.
- Оснащение КСК (культурно-спортивного комплекса) платежным терминалом Газпромбанка
- Организация точки питания в Студгородке по адресу: Валиса Лациса д 19
- Организовано заселение студентов успешно прошедших вступительные испытания
- Регулярно проводятся обходы жилых блоков студентов по вопросам санитарного состояния комнат, выявления запрещенных предметов
- Была создана официальная страница в контакте Студенческого городка, в которой можно найти всю актуальную информацию связанную с проживанием и пребыванием в студенческом городке <https://vk.com/studgorodok.rxtu>
- Регулярно проводится совместная работа с профсоюзной организацией по вопросам проживания студентов

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

- Перезарядка огнетушителей в кол-ве 230 шт.
- Испытание пожарных лестниц в КСК
- Работы по установке колпаков на светильниках в коридорах жилых блоков по Предписанию МЧС России
- Совместно со штабом ГО и ЧС университета проведены учебные эвакуации из зданий общежитий
- Регулярное проведение инструктажей по пожарной безопасности и правилам эвакуации с сотрудниками и проживающими Студгородка
- Устройство системы пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения при пожаре (СОУЭ) в общежитии по ул. В. Лациса д.23, корп.1
- В рамках устранения предписания МЧС подготовлены документы (сметы, расчеты) и переданы в Министерство науки и высшего образования РФ для выделения дополнительного финансирования

УСТРОЙСТВО НОВОЙ СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ (АПС) И СИСТЕМЫ
ОПОВЕЩЕНИЯ ПРИ ПОЖАРЕ (СОУЭ) В ОБЩЕЖИТИИ ПО УЛ. В. ЛАЦИСА Д.23,КОРП.1

Фото 1. АПС



Фото 2. Шкаф СОУЭ



ЗАКЛЮЧЕННЫЕ КОНТРАКТЫ И ДОГОВОРА НА 20 ЯНВАРЯ 2019 Г:

- Охрана зданий общежитий Студгородка
- Техническое , аварийно-техническое обслуживание и текущему ремонту лифтов и двухсторонней переговорной связи с лифтами
- Периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах
- Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора
- Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт системы АПС и ДУ в Студгородке
- Услуги по стирке и обработке постельных принадлежностей
- Услуги по дезинсекции и дератизации помещений

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ НА НОВЫЙ 2019/20 УЧЕБНЫЙ ГОД

- Замена 4 лифтов Студгородка отработавших назначенный срок службы до 15 февраля 2020 года в соответствии с ТР/ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», Предписаниями пожарной безопасности.
 - 2 лифта – по ул. В. Лациса д.19,кор.1
 - 2 лифта – по ул. В. Лациса д.21,кор.1
- Проведение текущего ремонта входных групп в 3- общежитиях
- Проведение капитального ремонта ИТП отопления и системы ГВС в общежитии по адресу ул. В.Лациса д.21,к.1
- Ликвидация аварийного участка трубопровода в системе вентиляции между домами по адресу В.Лациса д.21,кор.1 и В.Лациса д.23,кор.1
- Установка системы дымоудаления (СДУ) в общежитии по ул. В.Лациса д.23,кор.1
- Ремонт жилых блоков (своими силами, а в случае финансирования с привлечением подрядных организаций в соответствии с 44 ФЗ)
- Установка оборудования СКУД в КСК
- Устранение пунктов Предписания МЧС России
- Ремонт участка кровли КСК (крыло библиотеки)
- Продолжение работ по удалению домашних животных из общежитий в соответствии с п.5.2.Правилами внутреннего распорядка Университета и санитарными нормами содержания общежитий
- Обновление материального оснащения жилых блоков (мягкий , твердый инвентарь)
- Закупка :
 - светодиодных светильников и фонарей
 - светодиодные лампы 900 шт
 - электротехническое оборудование
 - сантехническое оборудование (кран-буксы, сифоны, смесители)
 - стройматериалы
 - твердый , мягкий инвентарь для жилых комнат
- Техническо-эксплуатационное и общее содержание объектов Студгородка в соответствии с нормами и правилами по содержанию общежитий и оборудования.

ПЛАНИРУЕМЫЕ

МЕРОПРИЯТИЯ ПО МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЩЕЖИТИЙ В 2019/22 Г

- *Замена 11 лифтов в Студгородке до 15 февраля 2020 года в соответствии требований ТР/ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»*
- *Проведение капитального ремонта балконов и лоджий*
- *Проведение капитального ремонта окон (замена на ПВХ-профиль)*
- *Проведение капитального ремонта части жилых блоков*
- *Замена батарей отопления*
- *Капитальный ремонт путей эвакуации*
- *Проведение мероприятий по доступности среды для лиц с ограниченными возможностями*
- *Организация зон отдыха для проживающих на территории Студгородка*
- *Организация прачечной самообслуживания*
- *Подготовка документации на разработку проекта по замене 7 –ми лифтов.*

Спасибо за внимание !