

# П Р И К А З

Ректора Российского химико-технологического университета  
им. Д.И. Менделеева

№ 377А

«19» 12 2016 г.

## «Об изменении ставки оплаты за пользование жилым помещением по договору найма специализированного жилого помещения»

Во исполнение Постановлений Правительства Москвы от 19.05.2015 г. № 280-ПП, от 15.12.2015 г. № 889-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», в соответствии с Постановлениями Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190, от 23.05.2006 г. № 306, Жилищным Кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ статья 105, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» статья 39, приказом Минобрнауки России от 15 августа 2014 г. № 1010,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить для лиц, обучающихся в РХТУ им. Д.И. Менделеева и проживающих в общежитиях студенческого городка РХТУ им. Д.И. Менделеева с 1 января 2017 года ставки оплаты:

- за пользование жилым помещением и коммунальные услуги по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии с Приложениями № 1 и 2 к настоящему приказу;

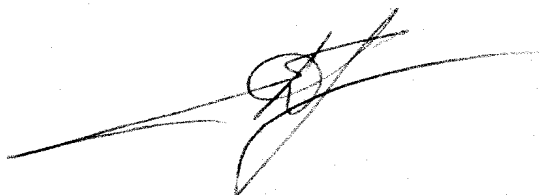
- прейскурант расценок по договору на предоставление дополнительных услуг при проживании обучающихся в общежитиях студенческого городка РХТУ им. Д.И. Менделеева в соответствии с Приложением № 3 к настоящему приказу.

2. Приказ от 10.09.2015 года № 228/1-А считать утратившим силу с 1 января 2017 года.

3. Плата за пользование жилым помещением (наем) и коммунальные услуги в общежитии студенческого городка РХТУ им. Д.И. Менделеева для иностранных граждан определена приказом от 18.09.2015 года № 512.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора студенческого городка РХТУ им. Д.И. Менделеева Цуканова А.Ю.

И.О. ректора



Е.В. Юртов

## ПРЕЙСКУРАНТ

расценок найма специализированной жилой площади и коммунальных услуг в общежитиях студенческого городка РХТУ им. Д.И. Менделеева

**Месячный размер оплаты за проживание в общежитиях для категории лиц, обучающихся в РХТУ им. Д.И. Менделеева за счет средств федерального бюджета: студенты, магистранты (первое высшее образование), аспиранты, студенты заочного отделения (на время сессии) (руб./чел.)**

Жилые дома со всеми удобствами:	Наём жилья без НДС	Коммунальные услуги в т. ч. НДС	Всего (наём + ком. услуги)	Стоимость установленная Ректором
Вилиса Лациса д.19 корп.1, д.21 корп.1, д.23 корп.1	67,72	816,24	883,96	850,00

**Месячный размер оплаты за проживание в общежитиях для категории лиц, обучающихся в РХТУ им. Д.И. Менделеева с полным возмещением затрат на обучение: студенты, магистранты, аспиранты, слушатели ПО, студенты заочного отделения (на время сессии) (руб./чел.)**

Жилые дома со всеми удобствами:	Наём жилья без НДС)	Коммунальные услуги в т. ч. НДС	Бытовые услуги*	Всего (наём + услуги)
Вилиса Лациса д.19 корп.1, д.21 корп.1, д.23 корп.1	67,72	1 632,48	799,80	2500,00

**Месячный размер оплаты за проживание в общежитиях для категории лиц, указанных в ч.5 ст.36 ФЗ №273 от 29.12.12 (дети-сироты, оставшиеся без попечения родителей, дети-инвалиды, и др) (руб./чел.)**

Категории обучающихся	Наём жилья без НДС)	Коммунальные услуги в т. ч. НДС	Бытовые услуги*	Всего (наём + услуги)	Стоимость установленная ректором
Обучающихся в РХТУ им. Д.И. Менделеева за счет средств федерального бюджета	0	816,24	0	816,00	800,00
Обучающиеся с полным возмещением затрат на обучение	0	816,24	400,00	1216,00	1200,00

**Месячный размер оплаты за проживание в общежитиях для иных категорий, проживающих (руб./чел.)**

Категории проживающих	Наём жилья без НДС)	Коммунальные услуги в т. ч. НДС	Бытовые услуги*+ эксплуатация здания	Всего (наём + услуги)
Студенты других ВУЗов, докторанты, стажеры, обучающиеся на вечернем отделении, члены семей обучающихся(муж/жена), обучающиеся по очно-заочной форме обучения; обучающиеся находящиеся в академическом отпуске	67,72	1 632,48	3800,00	5500,00

\* - дезинфекция и дератизация, обслуживание лифтов, предоставление мебели, уборка лестниц и мест общего пользования, предоставление постельных принадлежностей и их санитарная обработка, вывоз твердых бытовых отходов, использование бытовых энергозатратных приборов.

**Основа для определения базового размера платы за проживание в общежитиях  
студенческого городка РХТУ им. Д.И. Менделеева для обучающихся  
с 01 января 2017 года (в месяц на одного проживающего)**

1. **Плата за наем**

15,05 руб. \* 6 кв.м (общая площадь) \* 0,75 = 67,72 руб.

0,75 - коэффициент для общежитий гостиничного и секционного типов

2. **Коммунальные услуги**

***Холодное водоснабжение***

6,935 куб.м/чел \* 33,03 руб./куб.м = 229,06 руб.

***Горячее водоснабжение***

4,745 куб.м/чел. \* 1 чел \* 163,24 руб. = 774,57 руб.

***Водоотведение***

11,68 куб.м/чел \* 23,43 руб./куб.м = 273,66 руб.

***Отопление***

производство и передача тепловой энергии ОАО "МОЭК"

0,016 Гкал/кв.м \* 7 кв.м \* 2101,52 руб. \* 0,5 = 117,68 руб.

0,5 - коэффициент по отоплению для нанимателей

***Электроснабжение***

70 кВтч/чел. \* 3,77 руб/кВтч \* 0,9 = 237,51 руб.

0,9 - коэффициент по электроснабжению для нанимателей

**ИТОГО:** коммунальные услуги для обучающихся с полным возмещением затрат на обучение 1 632,48 руб.

**ИТОГО:** коммунальные услуги для обучающихся за счет средств федерального бюджета 816,24 руб.

0,5 - коэффициент на сумму коммунальных услуг, учитывающий получаемую субсидию на выполнение государственного задания - для обучающихся за счет средств федерального бюджета

**Примечание:** Расчет произведен в соответствии со ст. 105 Жилищного кодекса РФ, Постановлениями Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190, от 23.05.2006 г. № 306, приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 г. № 1010, Постановлениями Правительства Москвы от 19.05.2015 г. № 280-ПП, от 15.12.2015 г. № 889-ПП, от 28.07.1998 г. № 566, от 11.01.1994 г. № 41, от 20.12.1994 г. № 1161.

### ПРЕЙСКУРАНТ

расценок по договору на предоставление дополнительных услуг при проживании обучающихся в общежитиях студенческого городка РХТУ им. Д.И. Менделеева (Письмо Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 г. № 09-567т)

№№	Дополнительные услуги	Месячный размер оплаты, (руб.)
1.	Замена смесителя, не отработавшего срок эксплуатации	1200-00
2.	Замена раковины, не отработавшей срок эксплуатации	600-00
3.	Замена унитаза, не отработавшего срок эксплуатации	700-00
4.	Замена бочка, не отработавшего срок эксплуатации	400-00
5.	Замена магнитного пропуска в общежитие	300-00
6.	Устранение засора канализации	150-00
7.	Порча мебели (кровать, тумбочка, полка, стол, стул)	1000-00
8.	Кратковременное проживание родственников (гостей) за 1 человека в сутки:	350-00